

 <p><b>Studio di Ingegneria</b> Piazzetta S. Giovanni, 1 81011 Alife (CE) Tel. 0823-78.73.25 Cell. 333-33.43.480 e_mail : <a href="mailto:francesco@mp1.it">francesco@mp1.it</a></p>	<p><b>DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER UNO STUDIO DI FATTIBILITA'</b></p> <hr/> <p><b>PRATICA RELATIVA AD ECOSISMABOUNS 110%</b></p>	
---	---	---

## ECOSISMABONUS 110%

Al fine di svolgere un primo **studio di fattibilità** finalizzato alla possibilità di accedere ai benefici fiscali di cui al D.L. n. 34 del 19 maggio 2020 propriamente detto “**SUPERBONUS 110%**”, e quindi procedere alla successiva redazione di tutta la documentazione tecnica progettuale, in una prima fase necessita acquisire i seguenti documenti:

1. *copia documento di riconoscimento/i del richiedente o del possessore/i di eventuali diritti reali sul bene (usufruttuari, comodatari, locatari, ecc.);*
2. *copia atto di proprietà dell'immobile o successione;*
3. *copia di eventuali titoli edilizi (Licenze Edilizie, Concessioni Edilizie, Permessi di Costruire, DIA, CILA, SCIA, Condoni Edilizi, Sanatorie, ecc.);*
4. *ultime due bollette luce e gas;*
5. *tipo di impianto di riscaldamento presente e relativo generatore di calore;*
6. *informazioni circa precedenti detrazioni che sono state usufruite per l'immobile in oggetto negli ultimi 10 anni;*
7. *informazioni su eventuali opere realizzate senza autorizzazioni (abusi, difformità, locali non accatastati).*

Successivamente seguirà un sopralluogo di dettaglio per acquisire ulteriori informazioni tecniche e dati ritenuti necessari al fine di dare luogo all'inizio della progettazione vera e propria. Ogni ulteriore informazione sull'immobile potrebbe essere utile conoscerla già in fase iniziale in modo tale da accelerare il processo di svolgimento della pratica nel suo insieme.

Per lo svolgimento dell'incarico preliminare finalizzato alla prefattibilità del Superbonus 110% o di bonus ad esso correlati, il presente studio chiede come compenso spese la somma di un importo, inteso una tantum, pari ad euro 150,00 per ogni unità abitativa, che sono da intendersi a fondo perduto, indipendentemente dalla fattibilità dell'intervento in esame.

Una volta che sia nota e certa la fattibilità dell'intervento secondo i nostri approfondimenti tecnici ed amministrativi, si procederà con la proposta delle fasi successive di progettazione.

Prima di iniziare la progettazione esecutiva necessita, quindi, formalizzare il predetto incarico con specifica scrittura privata da sottoscrivere tra le parti, procedura che verrà meglio illustrata durante il colloquio durante il primo sopralluogo.

### **MP1 Studio di Ingegneria**

Ing. Francesco Palmieri  
Ing. Agostino Masullo  
Ing. Barbara Masullo